

Közös képviselő:

Vemtek Kft.

cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.
telefon: +36-1-786-4486, +36-30-910-8508
fax: 06-1786-4948
e-mail: varalja@greenhousetarsashaz.hu

Lakásszövetkezet:

VVL Logodi utca 44/BCD

H-1012 Budapest, Logodi utca 44/BCD

Tisztelt Tulajdonos!

Ezúton meghívom a(z) **VVL Logodi utca 44/BCD Lakásszövetkezet** (cím: H-1012 Budapest, Logodi utca 44/BCD)

RENDKÍVÜLI KÖZGYŰLÉSÉRE

A közgyűlés helye: Logodi u. 19. VVISZ iroda

A közgyűlés ideje: 2026. június 29. 16:30

Napirendi pontok:

1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, határozathozatal.

1/2026.(VI.29.) számú határozati javaslat: A részközgyűlésszavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:

Jegyzőkönyvvezetőnek:

Jegyzőkönyv hitelesítőknél:

2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.

2/2026.(VI.29.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

3. Lépcsőház festés, felújítás, utómunkálatok, pótköltségvetés, határozathozatal - A „B” és „C” lépcsőházak utómunkálatai (élvédők felszerelése) és „D” lépcsőházak teljes körű tisztasági festése, „B” lépcsőház (hátsófront Bugát lépcső ERRÁ Kft.) lépcsőházfestése

3/2026.(VI.29.) számú határozat: A részközgyűlés szavazat __ igen, __ szavazat nem, és __ szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy kifizeti a **Kaiweld Kft.** (cím: 2636 Tésa, Ady Endre utca 11. Adószám: 27850963-2-13) által benyújtott KWLD-2026-10 sorszámu számlát, a „B” és „C” lépcsőházban pótmunkaként elvégzett élvédők felszerelését, amely bruttó 677.266 Ft. Megrendeli a „B” és „C” lépcsőház villanykapcsolóinak cseréjét, bruttó 435.610 Ft értékben, a „D” jelű lépcsőházak teljes körű esztétikai felújítását, bruttó 3.511.604 Ft-ért és „B” lépcsőházhoz tartozó ERRÁ Kft. hátsófronti lépcsőházát, amely osztatlan közös tulajdont képez bruttó 986.917 Ft. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a munkálatok ellenértékét a Társasház felújítási alapjából / üzemeltetési keretéből különítse el és fizesse meg a vállalkozó részére, a munkák elvégzését követő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és a számla benyújtása után. A közgyűlés felhatalmazza a Váralja Viziváros ügyvezetőjét a vállalkozási szerződések aláírására, a munkakezdés időpontjának egyeztetésére és a kivitelezés ellenőrzésére.

Felhívom a T. Tulajdonostársak figyelmét, hogy a Lakásszövetkezeti Törvényben foglaltak szerint a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele megjelent. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha az alapszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes

A megismételt közgyűlés időpontja és helye: 2026. június 29. 16:45, Logodi u. 19. VVISZ iroda

Kérem a megjelenni nem tudó Tulajdonosokat, hogy a jelen meghívóhoz mellékelte meghatalmazást kettő tanú jelenlétében aláírni és a képviselő részére eljuttatni szíveskedjenek!

Kelt: Budapest, 2026. június 23.



Vémann Szabolcs

MEGHATALMAZÁS

Alulírott *Tulajdonos*

Cím: _____ **Szem.ig.sz.:** _____

A.n.: _____ **Szül. hely és idő:** _____

meghatalmazom _____

Lakcím: _____ **Szem.ig.sz.:** _____

A.n.: _____ **Szül. hely és idő:** _____

hogy a Lakásszövetkezeti közgyűlésen tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljeskörűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás érvényessége:

- Logodi u. 19. VVISZ iroda, 2026. június 29. 16:30 (közgyűlés)
- Logodi u. 19. VVISZ iroda, 2026. június 29. 16:45 (megismételt közgyűlés)

....., 20.....

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. **Név:** _____ **Aláírás:** _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

2. **Név:** _____ **Aláírás:** _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

Cím :	Logodi 44	
Készítette:	Kaiweld Kft.	Kapcsolattartó:
Székhely:	2636 Tésa, Ady Endre utca 11	Ott Viktor
Adószám:	27850963-2-13	..: +36/30/593-7009

Az ajánlat tárgya: Tisztasági festés Pótmunka 3.lépcsőház

Készült: 2026.05.11.

A munka leírása: -3 szinttől-5.emeletig

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kiszállás, munkaterület átvétele:	1	egység	0Ft	0Ft	0Ft	0Ft
3	Nyílászárók, ablakok, kapcsolók védelme:	100	m2	0Ft	0Ft	0Ft	0Ft
4	Falfelületek kaparása szükséges felületeken. 30%	224	m2	400Ft	0Ft	89 600 Ft	0Ft
5	Felület javítása 30%	224	m2	500Ft	0Ft	112 000 Ft	0Ft
8	Falfelületek előkészítése festéshez – alapozás:	754	m2	150Ft	200Ft	113 100 Ft	150 800 Ft
9	Falfestés – fedőréteg felhordása:	754	m2	250Ft	2 800 Ft	188 500 Ft	2 111 200 Ft
11	Építési hulladék és sirt elszállítása, deponálása:	1	egység	85 000 Ft		0Ft	0Ft
Munkanem összesen nettó						503 200	2 262 000

Költségvetés összesítő:

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	503 200 Ft	2 262 000 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		2 765 200 Ft
2.2 ÁFA	27,00%	746 604 Ft
3. A megrendelés díja (bruttó)	3 511 804 Ft	

A munkaterület biztosítása a munkavédelmi illetve a jogi előírásoknak megfelelően a megrendelő feladata!

A vállalkozó 27%-os ÁFA körbe tartozik.

Fizetés a munka átvétele után 8 napon belül, átutalással.

A munkálatokat 40% előleg megfizetése esetén tudják megrendelni.

Az árajánlat 1 hónapig érvényes!

Haris Démien

Ügyvezető

SZOLGÁLTATÓ (KÉSZÍTETTE)

Kaiweld Kft.

Székhely: 2636 Tésa, Ady Endre utca 11

Adószám: 27850963-2-13

Képviselő: Haris Démien (Ügyvezető)

AJÁNLATKÉRŐ (MEGRENDELŐ)

Váralja Viziváros Lakószövetkezet

Helyszín: Logodi 44

Kapcsolattartó: Ott Viktor

Telefon: +36/30/593-7009

Az ajánlat tárgya: Tisztasági festés

A munka leírása: Irodahelyiség és lépcsőház esztétikai tisztasági festése.

Ssz.	Tétel megnevezése / leírása	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag össz.	Díj össz.
1	Kiszállítás, munkaterület átvétele	1	egység	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
3	Nyílászárók, ablakok, kapcsolók takarása és védelme	0	m²	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
4	Falfelületek kaparása a szükséges helyeken (kb. 30%)	0	m²	0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
5	Felület javítása (kb. 10%)	19	m²	500 Ft	0 Ft	9 500 Ft	0 Ft
8	Falfelületek előkészítése festéshez (alapozás)	198	m²	150 Ft	200 Ft	29 700 Ft	39 600 Ft
9	Falfestés - fedőréteg felhordása	198	m²	550 Ft	2 800 Ft	108 900 Ft	554 400 Ft
11	Építési hulladék és silt elszállítása, deponálása	1	egység	35 000 Ft	—	35 000 Ft	0 Ft

Összesített anyagköltség: 183 100 Ft

Összesített munkadíj: 594 000 Ft

Nettó összesen: 777 100 Ft

ÁFA (27%): 209 817 Ft

Bruttó mindösszesen: 986 917 Ft

FELTÉTELEK ÉS MEGJEGYZÉSEK

- Munkaterület:** A munkaterület jogi és munkavédelmi előírásoknak megfelelő biztosítása a Megrendelő feladata.
- Adózás:** A vállalkozó a 27%-os ÁFA körbe tartozik.
- Fizetés:** A munka átvétele után 8 napon belül, banki átutalással.
- Előleg:** A munkálatokat 40% előleg megfizetése esetén áll módunkban elindítani.
- Érvényesség:** Jelen árajánlat a kiállítástól számított 1 hónapig érvényes.

Kaiweld Kft.
Haris Démien, Ügyvezető

AJÁNLATTEVŐ

Kaiweld Kft.

Email: info@kaiweld.hu

Web: www.kaiweld.hu

MEGRENDELŐ

Váralja Víziváros Lakószövetkezet

Cím: 1012 Budapest, Logodi u. 19.

Tárgy: Lépcsőházi villanykapcsolók cseréje

Köszönjük megtisztelő megkeresésüket. Az előzetes egyeztetések és a megadott műszaki adatok alapján a Kaiweld Kft. az alábbi hivatalos árajánlatot nyújtja be a Váralja Víziváros Lakószövetkezet részére a két lépcsőházban található villanykapcsolók komplett cseréjére.

TÉTEL MEGNEVEZÉSE	MENNYISÉG	EGYSÉGÁR (NETTÓ)	ÖSSZESEN (NETTÓ)
Lépcsőházi villanykapcsolók szakszerű cseréje (munkadíj)	60 db	5 000 Ft	300 000 Ft
Kiszállási díj (egyszeri alkalom, teljes projektre)	1 alk.	21 000 Ft	21 000 Ft
Anyagköltség (új modern lépcsőházi villanykapcsolók, segédanyagok)	1 tétel	22 000 Ft	22 000 Ft
Nettó végösszeg:			343 000 Ft
ÁFA (27%):			92 610 Ft
Bruttó végösszeg:			435 610 Ft

Műszaki tartalom leírása:

Az ajánlat magában foglalja a megjelölt két lépcsőházban működő mind a 60 darab előregedett, meghibásodott vagy esztétikailag cseréire szoruló lépcsőházi villanykapcsoló szakszerű leszerelését, az új modern szerelvények rögzítését, mechanikus és elektromos bekötését, valamint a hálózat teljes körű tesztelését és átadását. Az ajánlat csengők cseréjét nem tartalmazza.

VÁLLALÁSI FELTÉTELEK

- Ajánlat érvényessége:** A kibocsátástól számított 30 naptári nap.
- Munkavégzés időtartama:** Előre egyeztetett időpontban, 1-2 munkanapon belül.
- Garancia:** Az elvégzett szerelési munkára és a beépített anyagokra 12 hónap teljes körű garanciát biztosítunk.

Megrendelő képviselője

Kaiweld Kft.
Ajánlattevő



Kaiweld Kft.
2161 Csomád
Vitéz utca 2/C
Adószám: 27850963-2-13
Telefon: +36706600111

Bank neve: Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 12010635
02005433 00100008

SZÁMLA

Sorszám: KWLD-2026-10

VEVŐ:
VÁRALJA VIZIVÁROS LAKÁSSZÖVETKEZET
1012 Budapest
Logodi u.19
Adószám: 10098907-1-41

Fizetési mód: **átutalás**
Teljesítés dátuma: **2026.06.02.**
Kiállítás dátuma: **2026.06.02.**
Fizetési határidő: **2026.06.10.**

Megnevezés	Menny.	Egységár	Nettó ár	Áfa	Áfaérték	Bruttó ár
élvédők felhelyezése 2-es lépcsőház	1 db	533 280	533 280	27%	143 986	677 266
Összesen:			533 280		143 986	677 266

áfa 27 %: 143 986

Összesen:
677 266 Ft

A számla aláírás és bélyegző nélkül is érvényes!