

Közös képviselő:

Vemtek Kft.

cím: 1132 Budapest, Visegrádi utca 9.
telefon: +36-1-786-4486, +36-30-910-8508
fax: 06-1786-4948
e-mail: varalja@greenhousetarsashaz.hu

Lakásszövetkezet:

VVL Logodi utca 44/BCD

H-1012 Budapest, Logodi utca 44/BCD

Tisztelt Tulajdonos!

Ezúton meghívom a(z) **VVL Logodi utca 44/BCD Lakásszövetkezet** (cím: H-1012 Budapest, Logodi utca 44/BCD)

RÉSZKÖZGYŰLÉSÉRE

A közgyűlés helye: VVLSZ Központi Iroda, 1012 Bp., Logodi u. 19.

A közgyűlés ideje: 2026.04.02. 15:30

Napirendi pontok:

1. Határozatképesség megállapítása, levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása, határozathozatal.

1/2026.(IV.2.) számú határozati javaslat: A részközygyűlésszavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett az alábbi tisztségviselőket választja meg:

Levezető elnöknek:

Jegyzőkönyvvezetőnek:

Jegyzőkönyv hitelesítőknek:

2. Napirendi pontok elfogadása, határozathozatal.

2/2026.(IV.2.) számú határozati javaslat: A részközygyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

3. 2025. évi beszámoló, eredménykimutatás, határozathozatal.

3/2025.(IV.2.) számú határozati javaslat: A részközygyűlés szavazat igen, szavazat nem, és szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, úgy dönt, hogy a 2025. évi beszámolót elfogadja. A 2025-ös év vízdíjelszámolását 2026. május hónapban a meghívó mellékletét képező táblázat szerint terheli ki az érintett tulajdonosokra egyszeri alkalommal.

4. 2026. évi költségvetés. A fenntartási költség (közös költség) mértékének meghatározása, határozathozatal.

4/2026.(IV.2.) számú határozati javaslat: A részközygyűlés szavazat igen, 0 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja a 2026. évi költségvetést, a fenntartási költség (közös költség) mértéke 2026. április 30-ig: 183,- forint, **2026. május 1-től 230 Ft négyzetméterenként** lakások esetén, a fenntartási költség (közös költség) mértéke irodák tekintetében 2026. április 30-ig: 143 Ft, **2026. május 1-től: 190 Ft** fenntartási költség (közös költség) mértéke garázsok tekintetében: 124 Ft, **2026. április 30-ig, 2026. május 1-től: 150 Ft** felújítási alap 50,- forint négyzetméterenként (lakás, iroda garázs), szövetkezeti hozzájárulás 72,- forint/m², nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m² (lakás, iroda, garázs), nem vízórás közös költség 60,- forint négyzetméterenként. Lakás esetén technikai vízdíj mértéke 100,- forint albetétenként a hiteles vízórával rendelkezők részére. Szövetkezeti hozzájárulás mértéke 2025. március 1-től: 540.296 Ft/hó/épület.

5. Lépcsőház festés, felújítás, határozathozatal - A „B” és „C” és „D” lépcsőházak teljes körű tisztasági festése

A lépcsőházak falainak állapota a beázások és az elhasználódás miatt szükségessé teszi a tisztasági festésen túlmutató, mélyebb felületkezelést (kaparás, glettelés). A benyújtott ajánlat garantálja a tartós, prémium minőségű kivitelezést, amely hosszú távon megőrzi az ingatlan állapotát és növeli annak értékét. Mellékletben csatoltuk az ajánlatokat.

5/2026.(IV.2.) számú határozati javaslat: A részközygyűlés 34 szavazat igen, 0 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy megrendeli a (cím: Adószám:) által benyújtott ajánlatok alapján a „B”, a „C” és a „D” jelű lépcsőházak teljes körű esztétikai felújítását. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviselőt, hogy a munkálatok

ellenértékét a Társasház felújítási alapjából / üzemeltetési keretéből különítse el és fizesse meg a vállalkozó részére, a munkák elvégzését követő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és a számla benyújtása után. A közgyűlés felhatalmazza a Váralja Víziváros ügyvezetőjét a vállalkozási szerződések aláírására, a munkakezdés időpontjának egyeztetésére és a kivitelezés ellenőrzésére.

6. A K3-as jelű gyűjtőkémény kondenzációs rendszerűvé történő átalakítása.

Az alábbiakban összefoglaltuk a Diametrus Kft. által benyújtott árajánlat lényegét a Logodi utca 44/C alatti társasház K3-as jelű kéményének felújításáról, valamint elkészítettük hozzá a határozati javaslatot. A jelenlegi rendszerre a hatályos jogszabályok értelmében nem köthető új típusú (kondenzációs) gázkészülék. Az átalakítás nélkül a csatlakozó lakásokban egy esetleges kazánmeghibásodás esetén a fűtés és a melegvíz-szolgáltatás nem állítható helyre legálisan.

Összefoglaló az árajánlatról

- A probléma: A házban található K3-as jelű Schiedel Quadro gyűjtőkémény jelenleg csak régi típusú, turbós gázkészülékek kiszolgálására alkalmas. Mivel a jogszabályok szerint ma már csak kondenzációs kazánok helyezhetők üzembe, a jelenlegi gázkészülékek meghibásodása esetén az új kazánokat nem lehetne a kéményre kötni.
- A megoldás: A kémény átalakítása „Krea K2+” típusú, túlnyomásálló kondenzációs gyűjtőkéménnyé. Ez lehetővé teszi a modern és biztonságos kondenzációs gázkazánok csatlakoztatását.
- Érintett lakások: A 12,5 méter hosszú kéményre összesen 6 lakás csatlakozik: Földszint 2. és 3., 1. emelet 7. és 8., valamint a 2. emelet 11. és 12. számú lakások.

6/2026.(IV.2.) számú határozati javaslat: A részközgyűlés szavazat igen, 0 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a biztonságos és jogszabályoknak megfelelő gázkészülék-üzemeltetés érdekében megrendeli a **Diametrus Kft.** (1097 Budapest, Hentes u. 11-13.) által benyújtott ajánlat alapján a K3-as jelű Schiedel Quadro gyűjtőkémény felújítását és átalakítását. **Érintett kémény:** K3-as jelű gyűjtőkémény (Fsz. 2, 3; I. em. 7, 8; II. em. 11, 12 lakások). **Műszaki tartalom:** A meglévő rendszer átalakítása Krea K2+ típusú, túlnyomásálló kondenzációs gyűjtőkéménnyé, az ÉMI Alkalmazástechnikai bizonyítványban (ATB 2/219) foglaltak szerint. A részközgyűlés felhatalmazza a Váralja Víziváros Lakásszövetkezet ügyvezetőjét a vállalkozási szerződés aláírására. **II. Költségviselés:** A részközgyűlés kifejezetten úgy határoz, hogy a beruházás teljes költségét – tekintettel arra, hogy a kémény kizárólag meghatározott lakások kiszolgálását végzi – **az érintett 6 lakás tulajdonosai magukra vállalják.** A tulajdonosok vállalják, hogy a rájuk eső költségrészt közvetlenül a szövetkezet üzemeltetési számlájára megfizetik. Tudomásul veszik, hogy a megvalósításhoz a szerzésesben lévő teljes felújítási árnak, azaz 2.709.182 Ft-nak be kell értekeznie az épület üzemeltetési számlájára.

A teljes bruttó összeget elosztottuk a 450 négyzetméterrel. Így **6.020 Ft** jut minden egyes négyzetméterre.

A fizetendő összeget a lakás mérete és ezen egységár szorzata adja ki.

7. A „2026. évi Épület-felújítási pályázata kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére” kiírt pályázaton való indulás megvitatása, határozathozatal.

7/2026.(IV.2.) határozati javaslat: A közgyűlésTh igen,Th nem, ésTh tartózkodás mellett úgy dönt, hogy indulni kíván a kiírt „2026. évi Épület-felújítási pályázata kerületi társasházak és lakásszövetkezetek részére” pályázaton. Felhatalmazza a Váralja Víziváros Lakásszövetkezetelnökségét Vemtek Kft. (képviselet Vémann Szabolcs), hogy a pályázatot nyújtsa be és sikeres elbírálás esetén kösse meg a szerződést.

Felhívom a T. Tulajdonosársak figyelmét, hogy a Lakásszövetkezeti Törvényben foglaltak szerint a közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint a fele megjelent. A határozatképtelen vagy az ilyen okból berekesztett közgyűlés esetén a határozatképtelen közgyűlést követő 15 napon belüli időpontban az eredetivel azonos - a közgyűlés berekesztése esetén az ezt követően fennmaradó - napirenddel újabb közgyűlést kell tartani (a továbbiakban: megismételt közgyűlés). A megismételt közgyűlés az eredeti közgyűlés meghívójában az eredeti közgyűlés határozatképességétől függő feltétellel a határozatképtelen közgyűlés napjára is kitűzhető, ha az alapszabály ettől eltérően nem rendelkezik. A megismételt közgyűlés a megjelent tagok számára tekintet nélkül határozatképes

A megismételt közgyűlés időpontja és helye: 2026.04.02. 15:45, VVLSZ Központi Iroda, 1012 Bp., Logodi u. 19.

Kérem a megjelenni nem tudó Tulajdonosokat, hogy a jelen meghívóhoz mellékelt meghatalmazást kettő tanú jelenlétében aláírni és a képviselő részére eljuttatni szíveskedjenek!

Kelt: Budapest, 2026. március 18.

 **VÁRALJA VÍZIVÁROS LAKÁSSZÖVETKEZET**
1012 Budapest, Logodi u. 19.
Tel/Fax: 375 5111
E-mail: varalja@online.hu
10098907-1-41


.....
Vémann Szabolcs

Albetét	Tulajdonos	Terület (m2)	Fizetendő bruttó összeg
Földszint 2.	dr. Szabó Gábor Csaba	100	602.040 Ft
Földszint 3.	Karácsonyi Péter	50	301.020 Ft
1. emelet 7.	dr. Szabó Gábor Csaba	100	602.040 Ft
1. emelet 8.	Karácsonyi Péter	50	301.020 Ft
2. emelet 11.	Csiky Attila	100	602.040 Ft
2. emelet 12.	Csiky Attila	50	301.022 Ft
Összesen		450	2.709.182 Ft

MEGHATALMAZÁS

Alulírott *Tulajdonos*

Cím: _____ **Szem.ig.sz.:** _____

A.n.: _____ **Szül. hely és idő:** _____

meghatalmazom _____

Lakcím: _____ **Szem.ig.sz.:** _____

A.n.: _____ **Szül. hely és idő:** _____

hogy a Lakásszövetkezeti közgyűlésen tulajdonosi jogosítványaim gyakorlásában teljeskörűen képviseljen.

Jelen meghatalmazás érvényessége:

- VVLSZ Központi Iroda, 1012 Bp., Logodi u. 19., 2026.04.02. 15:30 (közgyűlés)

- VVLSZ Központi Iroda, 1012 Bp., Logodi u. 19., 2026.04.02. 15:45 (megismételt közgyűlés)

....., 20.....

Meghatalmazó

Meghatalmazott

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

2. Név: _____ Aláírás: _____

Cím: _____

Szem.ig.sz.: _____

Szövetkezeti hozzájárulás havonta 540.296,- forint 2026. év

Közös költség mértéke lakások vonatkozásában 183,- forint, 2026. április 30-ig, **2026. május 1-től: 230 Ft négyzetméterenként.**

Közös költség mértéke irodák vonatkozásában 143,- forint, 2026. április 30-ig, **2026. május 1-től: 190 Ft négyzetméterenként.**

Közös költség mértéke garázs vonatkozásában 124,- forint, 2026. április 30-ig, **2026. május 1-től: 150 Ft négyzetméterenként.**

Felújítási alap mértéke 2026-ban 50,- forint négyzetméterenként (lakás, iroda, garázs).

Szövetkezeti hozzájárulás 2025 6-ban 72,- forint/m2, nem szövetkezeti hozzájárulási díj 101,- Ft/m2 (lakás, iroda, garázs)

Nem vízáraz közös költség 60,- forint négyzetméterenként (lakások és irodák vonatkozásában)

Technikai vízdíj mértéke 100,- forint albetétenként a hiteles vízárával rendelkezők részére

rovatszám	rovatnév	2025. nyitó	2025. záró
01 + 02	BANKSZÁMLÁK + PÉNZTÁR	26.364.988 Ft	25.357.594 Ft
01	BANKSZÁMLÁK	24.562.816 Ft	23.555.422 Ft
011	11600006-00000000-26976806 (Megtakarítási számla)	14.001.984 Ft	15.118.220 Ft
012	11600006-00000000-26976796 (Üzemeltetési számla)	3.792.309 Ft	943.279 Ft
013	88000019-80805047-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	2.400.351 Ft	2.642.151 Ft
014	88000019-80805126-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	2.386.775 Ft	2.628.575 Ft
015	88000019-80892045-00000000 (Fundamenta lakáskassza)	1.981.397 Ft	2.223.197 Ft
02	PÉNZTÁR	1.802.172 Ft	1.802.172 Ft
021	pénztár	1.802.172 Ft	1.802.172 Ft

rovatszám	rovatnév	2025. terv	2025. tény	2026. terv
1	BEVÉTELEK	22.249.197 Ft	23.904.064 Ft	26.703.552 Ft
111	Nem adóköteles bevétel	22.249.197 Ft	23.904.064 Ft	26.703.552 Ft
11101	Közös költség	18.347.997 Ft	23.145.837 Ft	22.072.512 Ft
11104	Káreseménnyel kapcsolatos biztosítói térítés	0 Ft	754.810 Ft	0 Ft
11106	Banki kamat	2.000 Ft	3.417 Ft	0 Ft
11110	Felújítási díj	3.859.200 Ft	0 Ft	4.631.040 Ft
11122	Lakástakarék kamat	40.000 Ft	0 Ft	0 Ft
2	KIADÁSOK	22.249.197 Ft	24.905.743 Ft	26.703.552 Ft
21	KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK	19.109.997 Ft	24.905.743 Ft	22.792.512 Ft
212	Közüzem díjak, szolgáltatások	10.455.047 Ft	15.390.514 Ft	13.338.960 Ft
2121	Közüzem díjak	2.735.000 Ft	3.011.093 Ft	2.000.000 Ft
212101	Szennyvízdíjak	110.000 Ft	278.055 Ft	180.000 Ft
21210101	Csatornadíj	110.000 Ft	278.055 Ft	180.000 Ft
212102	Vízdíjak	340.000 Ft	174.791 Ft	120.000 Ft
21210201	Vízdíj	340.000 Ft	174.791 Ft	120.000 Ft
212103	Szemétszállítási díjak	785.000 Ft	940.563 Ft	0 Ft
21210301	Szemétszállítás díja	785.000 Ft	940.563 Ft	0 Ft
212104	Villamosenergia (áram) díjak	1.500.000 Ft	1.617.684 Ft	1.700.000 Ft
21210401	Villamosenergia (áram) díja	1.500.000 Ft	1.617.684 Ft	1.700.000 Ft
2122	Szolgáltatások	5.848.000 Ft	7.188.046 Ft	6.560.000 Ft
212203	Posta, levélfeladás	0 Ft	77.116 Ft	50.000 Ft

rovatszám	rovatnév	2025. terv	2025. tény	2026. terv
212207	Ügyvédi díj	0 Ft	1.497.357 Ft	500.000 Ft
212210	Takarítások	3.208.000 Ft	2.462.000 Ft	2.600.000 Ft
21221001	Takarítás	2.208.000 Ft	2.392.000 Ft	2.500.000 Ft
21221003	Fertőtlenítés	0 Ft	70.000 Ft	0 Ft
21221004	Garázstakarítás	1.000.000 Ft	0 Ft	100.000 Ft
212211	Gondnoki díj	720.000 Ft	780.000 Ft	1.200.000 Ft
212212	Lift (felvonó) karbantartás	1.150.000 Ft	1.131.230 Ft	1.250.000 Ft
212213	Lift (felvonó) hatósági ellenőrzés	380.000 Ft	160.470 Ft	600.000 Ft
212214	Gázkazán, elektromos kazán, hőszivattyú, egyéb fűtésrendszer karbantartás	0 Ft	514.950 Ft	0 Ft
212215	Lift (felvonó) ügyeleti díj (kivonuló szolgálat)	330.000 Ft	240.030 Ft	360.000 Ft
212221	Ügyviteli költségek	0 Ft	234.893 Ft	0 Ft
212223	Rágcsáló- és rovarirtás, méh / darázs- és galambmentesítés	0 Ft	90.000 Ft	0 Ft
212232	Síkosságmentesítés, hólapátolás díja	0 Ft	0 Ft	0 Ft
212299	Egyéb anyagjellegű szolgáltatások	60.000 Ft	0 Ft	0 Ft
2123	Karbantartási, hibaelhárítási, felújítási költségek	1.872.047 Ft	5.191.375 Ft	4.778.960 Ft
212301	Villanyszerelés	0 Ft	426.698 Ft	300.000 Ft
212302	Kőműves munka	0 Ft	85.000 Ft	150.000 Ft
212307	Lift (felvonó) javítás	0 Ft	1.170.155 Ft	200.000 Ft
212309	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelések	200.000 Ft	1.302.800 Ft	1.800.000 Ft
21230901	Víz-, gáz-, csatorna-, fűtés szerelés	0 Ft	400.720 Ft	300.000 Ft
21230902	Vízvezeték szerelés	0 Ft	902.080 Ft	300.000 Ft
21230906	Gázkazán, elektromos kazán, hőszivattyú, egyéb fűtésrendszer javítás	200.000 Ft	0 Ft	1.200.000 Ft
212310	Egyéb karbantartások, felújítások	714.847 Ft	475.655 Ft	1.028.960 Ft
212311	Kaputelefon szerelés, karbantartás, proxy	0 Ft	70.097 Ft	100.000 Ft
212313	Zárszerelés	0 Ft	92.202 Ft	100.000 Ft
212317	Festés, mázolás, tapétázás	0 Ft	292.100 Ft	350.000 Ft
212319	Ablak- és ajtószerelem, javítás	0 Ft	1.124.268 Ft	500.000 Ft
212320	Gépészeti/kazánház, fűtésrendszer üzemeltetés/felügyelet	457.200 Ft	152.400 Ft	250.000 Ft
212324	Ereszcsatorna, csapadékvíz elvezető javítás, tisztítás	100.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212338	Hibaelhárítás, karbantartás	150.000 Ft	0 Ft	0 Ft
212351	Garázskapu, automata kapu karbantartás	250.000 Ft	0 Ft	0 Ft
213	Egyéb kiadások	8.654.950 Ft	9.212.321 Ft	9.453.552 Ft
21303	Biztosítás	1.610.000 Ft	2.903.589 Ft	2.000.000 Ft
21304	Bankköltségek	286.000 Ft	230.402 Ft	250.000 Ft
2130401	Bankköltség	250.000 Ft	230.402 Ft	250.000 Ft
2130403	Lakástakarék pénztár bankköltsége	36.000 Ft	0 Ft	0 Ft
21305	Különféle egyéb szolgáltatások	6.038.950 Ft	6.078.330 Ft	6.483.552 Ft
21309	Megtakarítás képzés (pl. LTP, felújítási alap)	720.000 Ft	0 Ft	720.000 Ft
217	Egyéb ráfordítások	0 Ft	295.210 Ft	0 Ft
2172	Kártérítések	0 Ft	295.210 Ft	0 Ft
218	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0 Ft	7.698 Ft	0 Ft
2184	Fizetendő késedelmi kamatok	0 Ft	7.698 Ft	0 Ft
22	Ráfordításként nem érvényesíthető kiadás	3.139.200 Ft	0 Ft	3.911.040 Ft
223	Egyéb kiadás	3.139.200 Ft	0 Ft	3.911.040 Ft
4	BEFIZETETT ADÓK, JÁRULÉKOK, LEVONÁSOK, TARTOZÁSOK	0 Ft	5.715 Ft	0 Ft
407	Egyéb tartozások	0 Ft	5.715 Ft	0 Ft
40701	Egyéb tartozások, téves utalások	0 Ft	5.715 Ft	0 Ft

Összesen (valamennyi alábbi listában szereplő albetét), 2025. január - 2025. december:

Albetétek egyenlege összesen: -3.771.036 Ft (hátralék)
Tartozások: -7.061.531 Ft
Túlfizetések: 3.290.495 Ft

Albetétek egyenlegei, 2025. január - 2025. december:

	nyitó	előírás	befizetés	záró
Külön + közös tulajdon összesen:	-5.027.444 Ft	-21.889.429 Ft	23.145.837 Ft	-3.771.036 Ft

Külön tulajdon		Egyenlegek			
albetét	költségviselő	nyitó	előírás	befizetés	záró
[9015700048] Logodi utca 44. / Iroda 1. (iroda)	ENERGIA SZABÁLYOZÓK REGIONÁLIS EGYESÜLETE	64.181 Ft	-1.013.451 Ft	813.007 Ft	-136.263 Ft
[9015700049] Logodi utca 44. / Iroda 2. (iroda)	ATHENAEUM KFT._	-749.922 Ft	-1.661.040 Ft	1.576.469 Ft	-834.493 Ft
[9015700050] Logodi utca 44. / Iroda 3. (iroda)	SALT COMMUNICATIONS KFT._	0 Ft	-1.030.436 Ft	1.030.436 Ft	0 Ft
[9015700051] Logodi utca 44. / G1. (garázs)	Major - Horváth Eszter	0 Ft	-57.522 Ft	57.522 Ft	0 Ft
[9015700052] Logodi utca 44. / G2. (garázs)	MER-KEL KULT. SZOLG. BT.	-1.580 Ft	-51.654 Ft	53.234 Ft	0 Ft
[9015700053] Logodi utca 44. / G3. (garázs)	WEST-BRIDGE 2000 KFT.	-22.319 Ft	-43.045 Ft	0 Ft	-65.364 Ft
[9015700054] Logodi utca 44. / G4. (garázs)	Gelencsér Judit_	-66 Ft	-43.045 Ft	43.111 Ft	0 Ft
[9015700055] Logodi utca 44. / G5. (garázs)	ARTCSEL BT.	-2.045 Ft	-45.913 Ft	47.958 Ft	0 Ft
[9015700056] Logodi utca 44. / G6. (garázs)	Csere László Zoltán	-2.592 Ft	-45.913 Ft	48.505 Ft	0 Ft
[9015700057] Logodi utca 44. / G7. (garázs)	Christine Paula Willets_	-3.456 Ft	-45.913 Ft	40.583 Ft	-8.786 Ft
[9015700058] Logodi utca 44. / G8. (garázs)	Christine Paula Willets_	4.842 Ft	-45.913 Ft	33.199 Ft	-7.872 Ft
[9015700059] Logodi utca 44. / G9. (garázs)	LEVANA KONZ. KFT._	-33.276 Ft	-37.304 Ft	0 Ft	-70.580 Ft
[9015700060] Logodi utca 44. / G10. (garázs)	Walton Eszter	-33.276 Ft	-37.304 Ft	0 Ft	-70.580 Ft
[9015700061] Logodi utca 44. / G11. (garázs)	Dr. Kovács Attila	0 Ft	-45.913 Ft	0 Ft	-45.913 Ft
[9015700062] Logodi utca 44. / G12. (garázs)	Dr. Kovács Róbert	-40.956 Ft	-45.913 Ft	47.232 Ft	-39.637 Ft
[9015700063] Logodi utca 44. / G13. (garázs)	Friedmann Andreas_	80.000 Ft	-45.913 Ft	0 Ft	34.087 Ft
[9015700064] Logodi utca 44. / G14. (garázs)	Friedmann Andreas_	42.137 Ft	-45.913 Ft	0 Ft	-3.776 Ft
[9015700065] Logodi utca 44. / G15. (garázs)	Dévai Gergely_, Dr. Lantos Diána Adrienn_	0 Ft	-45.913 Ft	15.653 Ft	-30.260 Ft
[9015700066] Logodi utca 44. / G16. (garázs)	Dr. Lantos Diána Adrienn_, Dévai Gergely_	0 Ft	-45.913 Ft	15.653 Ft	-30.260 Ft
[9015700067] Logodi utca 44. / G17. (garázs)	Sáry Barnáné_, Sáry Barna_	15.664 Ft	-45.913 Ft	23.142 Ft	-7.107 Ft
[9015700068] Logodi utca 44. / G18. (garázs)	Kuti István_	0 Ft	-45.913 Ft	45.913 Ft	0 Ft
[9015700069] Logodi utca 44. / G19. (garázs)	Ruby Gábor, Szentpétery Krisztina Anna	-33.276 Ft	-37.304 Ft	64.184 Ft	-6.396 Ft
[9015700070] Logodi utca 44. / G20. (garázs)	Dr. Martonosi Anasztázia	-19.489 Ft	-41.542 Ft	50.306 Ft	-10.725 Ft
[9015700071] Logodi utca 44. / G21. (garázs)	Lipták Zalán_	0 Ft	-45.913 Ft	145.325 Ft	99.412 Ft
[9015700072] Logodi utca 44. / G22. (garázs)	Lipták Zalán_	0 Ft	-45.913 Ft	145.325 Ft	99.412 Ft
[9015700073] Logodi utca 44. / G23. (garázs)	Csere László Zoltán	-1.572 Ft	-45.913 Ft	47.485 Ft	0 Ft
[9015700074] Logodi utca 44. / G24. (garázs)	Dr. Hegedűs György József	11.678 Ft	-25.572 Ft	22.200 Ft	8.306 Ft
[9015700075] Logodi utca 44. / G25. (garázs)	Friedmann Josef	44.500 Ft	-43.045 Ft	0 Ft	1.455 Ft

[9015700076] Logodi utca 44. / G26. (garázs)	Friedmann Andrea	64.885 Ft	-43.045 Ft	0 Ft	21.840 Ft
[9015700077] Logodi utca 44. / G27. (garázs)	Németh Ildikó	-38.400 Ft	-43.045 Ft	73.600 Ft	-7.845 Ft
[9015700078] Logodi utca 44. / G28. (garázs)	Bartus Péter_	26.972 Ft	-43.045 Ft	39.503 Ft	23.430 Ft
[9015700079] Logodi utca 44. / G29. (garázs)	Bartus Péter_	-12.692 Ft	-43.045 Ft	76.781 Ft	21.044 Ft
[9015700080] Logodi utca 44. / G30. (garázs)	Szöllősi András	120.658 Ft	-47.935 Ft	189.000 Ft	261.723 Ft
[9015700081] Logodi utca 44. / G31. (garázs)	Kk. Baricz Alexandra	-41.640 Ft	-47.935 Ft	84.940 Ft	-4.635 Ft
[9015700082] Logodi utca 44. / G32. (garázs)	Ujlaki Judit_	-38.400 Ft	-43.045 Ft	85.135 Ft	3.690 Ft
[9015700083] Logodi utca 44. / G33. (garázs)	AMEGA 97 KFT.	-38.400 Ft	-43.045 Ft	64.230 Ft	-17.215 Ft
[9015700084] Logodi utca 44. / G34. (garázs)	ELEN 97 KFT._	-38.400 Ft	-43.045 Ft	12.250 Ft	-69.195 Ft
[9015700085] Logodi utca 44. / G35. (garázs)	ELEN 97 KFT._	-38.400 Ft	-43.045 Ft	12.250 Ft	-69.195 Ft
[9015700086] Logodi utca 44. / G36. (garázs)	Porgányi Géza_, Porgányi Zita_	-38.400 Ft	-43.045 Ft	0 Ft	-81.445 Ft
[9015700140] Logodi utca 44. / G37. (garázs)	Sátor Nóra Tímea	7.676 Ft	-43.045 Ft	50.040 Ft	14.671 Ft
[9015700088] Logodi utca 44. / G38. (garázs)	Valenta Krisztina Zsófia_	-38.400 Ft	-43.045 Ft	86.800 Ft	5.355 Ft
[9015700089] Logodi utca 44. / G39. (garázs)	Valenta Krisztina Zsófia_	-38.400 Ft	-43.045 Ft	86.800 Ft	5.355 Ft
[9015700090] Logodi utca 44. / G40. (garázs)	Pálinkás Tibor_	-266.142 Ft	-48.439 Ft	0 Ft	-314.581 Ft
[9015700091] Logodi utca 44. / G41. (garázs)	Pálinkás Tibor_	-38.400 Ft	-43.045 Ft	0 Ft	-81.445 Ft
[9015700092] Logodi utca 44. / G42. (garázs)	Pintér Zoltán_	-11.190 Ft	-43.045 Ft	39.571 Ft	-14.664 Ft
[9015700093] Logodi utca 44. / G43. (garázs)	Pintér Zoltán_	-9.918 Ft	-43.045 Ft	30.823 Ft	-22.140 Ft
[9015700094] Logodi utca 44. / G44. (garázs)	Tavly Luiza_	-40.956 Ft	-45.913 Ft	3.845 Ft	-83.024 Ft
[9015700095] Logodi utca 44. / G45. (garázs)	Tavly Luiza_	-40.956 Ft	-45.913 Ft	3.845 Ft	-83.024 Ft
[9015700096] Logodi utca 44. / G46. (garázs)	ATHENAEUM KFT._	-8.960 Ft	-57.522 Ft	51.632 Ft	-14.850 Ft
[9015700097] Logodi utca 44. / G47. (garázs)	ATHENAEUM KFT._	-8.328 Ft	-57.522 Ft	51.000 Ft	-14.850 Ft
[9015700098] Logodi utca 44. / G48. (garázs)	SALT COMMUNICATIONS KFT._	0 Ft	-47.935 Ft	47.935 Ft	0 Ft
[9015700099] Logodi utca 44. / G49. (garázs)	ATHENAEUM KFT._	-6.940 Ft	-47.935 Ft	42.500 Ft	-12.375 Ft
[9015700100] Logodi utca 44. / G50. (garázs)	Holló Csaba_	-40.956 Ft	-45.913 Ft	64.494 Ft	-22.375 Ft
[9015700101] Logodi utca 44. / G51. (garázs)	Holló Csaba_	-40.956 Ft	-45.913 Ft	64.494 Ft	-22.375 Ft
[9015700102] Logodi utca 44. / G52. (garázs)	NORVÉG KIRÁLYSÁG_	-29.612 Ft	-51.129 Ft	80.100 Ft	-641 Ft
[9015700103] Logodi utca 44. / G53. (garázs)	NORVÉG KIRÁLYSÁG_	-29.612 Ft	-51.129 Ft	80.100 Ft	-641 Ft
[9015700104] Logodi utca 44. / G54. (garázs)	Somogyi Zoltán György	-5.927 Ft	-41.542 Ft	47.469 Ft	0 Ft
[9015700105] Logodi utca 44. / G55. (garázs)	Tamási Andrea	24.809 Ft	-45.913 Ft	21.104 Ft	0 Ft
[9015700106] Logodi utca 44. / G56. (garázs)	Tamási Andrea	24.810 Ft	-45.913 Ft	21.103 Ft	0 Ft
[9015700107] Logodi utca 44. / G57. (garázs)	Czeplédi Kata Sieglinde_	22.134 Ft	-51.129 Ft	27.586 Ft	-1.409 Ft
[9015700108] Logodi utca 44. / G58. (garázs)	Herboly László Attila	-103.118 Ft	-51.129 Ft	163.047 Ft	8.800 Ft
[9015700109] Logodi utca 44. / G59. (garázs)	Greman Tímea_	-88.832 Ft	-51.129 Ft	0 Ft	-139.961 Ft

[9015700110] Logodi utca 44. / G60. (garázs)	Greman Tímea_	-88.832 Ft	-51.129 Ft	0 Ft	-139.961 Ft
[9015700111] Logodi utca 44. / G61. (garázs)	Tamási Andrea	24.810 Ft	-45.913 Ft	21.103 Ft	0 Ft
[9015700112] Logodi utca 44. / G62. (garázs)	Vékássy Dezső, Vékássy Bálint	-11.665 Ft	-45.913 Ft	57.578 Ft	0 Ft
[9015700113] Logodi utca 44. / G63. (garázs)	Gönczi Béla Tibor, Dr. Gönczi Gergely, Gönczi Béla	171.758 Ft	-34.431 Ft	-128.471 Ft	8.856 Ft
[9015700114] Logodi utca 44. / G64. (garázs)	Brányik Ottóné, Brányik Ottó	-33.276 Ft	-37.304 Ft	50.000 Ft	-20.580 Ft
[9015700115] Logodi utca 44. / G65. (garázs)	Mag Judit Erika	12 Ft	-45.913 Ft	45.901 Ft	0 Ft
[9015700116] Logodi utca 44. / G66. (garázs)	Dr. Réthy Endréné, Réthy Endre	69.034 Ft	-51.129 Ft	24.000 Ft	41.905 Ft
[9015700117] Logodi utca 44. / G67. (garázs)	SALT COMMUNICATIONS KFT._	0 Ft	-51.129 Ft	51.129 Ft	0 Ft
[9015700118] Logodi utca 44. / G68. (garázs)	SALT COMMUNICATIONS KFT._	0 Ft	-47.935 Ft	47.935 Ft	0 Ft
[9015700119] Logodi utca 44. / G69. (garázs)	SALT COMMUNICATIONS KFT._	0 Ft	-47.935 Ft	47.935 Ft	0 Ft
[9015700120] Logodi utca 44. / G70. (garázs)	Györkönyi Tamásné, Györkönyi Tamás	5.524 Ft	-43.045 Ft	41.211 Ft	3.690 Ft
[9015700121] Logodi utca 44. / G71. (garázs)	Varga Zoltán	32.401 Ft	-43.045 Ft	10.644 Ft	0 Ft
[9015700122] Logodi utca 44. / G72. (garázs)	Marton Tamás Elemér	213.809 Ft	-43.045 Ft	43.045 Ft	213.809 Ft
[9015700123] Logodi utca 44. / G73. (garázs)	Molnár Lászlóné	68.007 Ft	-43.045 Ft	19.200 Ft	44.162 Ft
[9015700124] Logodi utca 44. / G74. (garázs)	Szendrényi Zoltán	-64.666 Ft	-43.045 Ft	0 Ft	-107.711 Ft
[9015700125] Logodi utca 44. / G75. (garázs)	Kardos Alíz Edit	-83.284 Ft	-47.935 Ft	0 Ft	-131.219 Ft
[9015700126] Logodi utca 44. / G76. (garázs)	Li Donglan	-83.283 Ft	-47.935 Ft	0 Ft	-131.218 Ft
[9015700127] Logodi utca 44. / G77. (garázs)	Kökény Henriette	-57.436 Ft	-47.935 Ft	0 Ft	-105.371 Ft
[9015700128] Logodi utca 44. / G78. (garázs)	SALT COMMUNICATIONS KFT._	0 Ft	-47.935 Ft	47.935 Ft	0 Ft
[9015700129] Logodi utca 44. / G79. (garázs)	Csere László Zoltán	-11 Ft	-43.045 Ft	43.056 Ft	0 Ft
[9015700130] Logodi utca 44. / G80. (garázs)	Miklósvári Nóra, Miklósvári Anna	-1.281 Ft	-43.045 Ft	44.326 Ft	0 Ft
[9015700131] Logodi utca 44. / G81. (garázs)	Ruzsonyiné Kriston Andrea	-62.525 Ft	-47.935 Ft	36.000 Ft	-74.460 Ft
[9015700132] Logodi utca 44. / G82. (garázs)	ATHENAEUM KFT._	-6.940 Ft	-47.935 Ft	42.500 Ft	-12.375 Ft
[9015700133] Logodi utca 44. / G83. (garázs)	ATHENAEUM KFT._	-6.940 Ft	-47.935 Ft	42.500 Ft	-12.375 Ft
[9015700134] Logodi utca 44. / G84. (garázs)	ATHENAEUM KFT._	-6.400 Ft	-43.045 Ft	38.375 Ft	-11.070 Ft
[9015700135] Logodi utca 44. / G85. (garázs)	ATHENAEUM KFT._	-8.012 Ft	-47.935 Ft	43.572 Ft	-12.375 Ft
[9015700136] Logodi utca 44. / G86. (garázs)	Herbert Ferencné	21.717 Ft	-43.045 Ft	40.000 Ft	18.672 Ft
[9015700137] Logodi utca 44. / G87. (garázs)	Herbert Ferenc	101.726 Ft	-43.045 Ft	0 Ft	58.681 Ft
[9015700138] Logodi utca 44. / G88. (garázs)	EXCLUSIVE MEDICAL ZRT._	-44.412 Ft	-51.129 Ft	91.141 Ft	-4.400 Ft
[9015700139] Logodi utca 44. / G89. (garázs)	EXCLUSIVE MEDICAL ZRT._	-44.412 Ft	-51.129 Ft	91.141 Ft	-4.400 Ft
[9015700469] Logodi utca 44. / G91. (garázs)	Fekete Bence Gábor	24.621 Ft	-47.935 Ft	38.640 Ft	15.326 Ft
[9015700004] Logodi utca 44 B / földszint / 1. (lakás)	Ruby Gábor, Szentpétery Krisztina Anna	-298.760 Ft	-232.987 Ft	553.477 Ft	21.730 Ft
[9015700005] Logodi utca 44 B / földszint / 2. (lakás)	Miklósy Hajnalka	188.480 Ft	-207.366 Ft	1.084 Ft	-17.802 Ft
[9015700006] Logodi utca 44 B / földszint / 3. (lakás)	Sáry Barnáné_, Sáry Barna_	9.908 Ft	-244.015 Ft	201.978 Ft	-32.129 Ft

[9015700002] Logodi utca 44 B / földszint / 4. (iroda)	SALT COMMUNICATIONS KFT._	434.009 Ft	-204.600 Ft	29.187 Ft	258.596 Ft
[9015700003] Logodi utca 44 B / földszint / 5. (lakás)	Dr. Mousanné Éber Andrea Judit	-38.853 Ft	-187.097 Ft	225.950 Ft	0 Ft
[9015700007] Logodi utca 44 B / 1. emelet / 4. (lakás)	Bartus Péter_	371.397 Ft	-326.163 Ft	244.556 Ft	289.790 Ft
[9015700008] Logodi utca 44 B / 1. emelet / 5. (lakás)	Kuti István_	-149.907 Ft	-170.471 Ft	320.378 Ft	0 Ft
[9015700009] Logodi utca 44 B / 1. emelet / 6. (lakás)	Kuti István_	-269.355 Ft	-161.283 Ft	430.638 Ft	0 Ft
[9015700010] Logodi utca 44 B / 1. emelet / 7. (lakás)	Németh Ildikó	-635.287 Ft	-393.580 Ft	938.975 Ft	-89.892 Ft
[9015700011] Logodi utca 44 B / 2. emelet / 8. (lakás)	Lipták Zsolt_	-1.007 Ft	-425.461 Ft	388.169 Ft	-38.299 Ft
[9015700012] Logodi utca 44 B / 2. emelet / 9. (lakás)	Dévai Gergely_, Dr. Lantos Diána Adrienn_	-179.647 Ft	-268.528 Ft	329.048 Ft	-119.127 Ft
[9015700013] Logodi utca 44 B / 2. emelet / 10. (lakás)	Deres Péter, Klara Anna Marciniak	-41.127 Ft	-199.286 Ft	199.270 Ft	-41.143 Ft
[9015700014] Logodi utca 44 B / 2. emelet / 11. (lakás)	Szűcs Ágnes, Szűcs Tamás	-68.993 Ft	-344.539 Ft	422.647 Ft	9.115 Ft
[9015700015] Logodi utca 44 B / 3. emelet / 12. (lakás)	Vajnai Zsuzsa, Hevesi-Tóth István	24.827 Ft	-119.620 Ft	121.000 Ft	26.207 Ft
[9015700047] Logodi utca 44 C / -1. szint / 1. (iroda)	ATHENAEUM KFT._	-1.576.810 Ft	-1.465.452 Ft	1.483.692 Ft	-1.558.570 Ft
[9015700018] Logodi utca 44 C / földszint / 1. (lakás)	ELEN 97 KFT._	52.731 Ft	-296.107 Ft	147.000 Ft	-96.376 Ft
[9015700019] Logodi utca 44 C / földszint / 2. (lakás)	Czeplédi Kata Sieglinde_	6.713 Ft	-190.489 Ft	201.244 Ft	17.468 Ft
[9015700020] Logodi utca 44 C / földszint / 3. (lakás)	Kuti István_	-280.793 Ft	-173.537 Ft	454.330 Ft	0 Ft
[9015700021] Logodi utca 44 C / földszint / 4. (lakás)	Kk. Baricz Alexandra	-143.167 Ft	-146.350 Ft	286.763 Ft	-2.754 Ft
[9015700022] Logodi utca 44 C / földszint / 5. (lakás)	Holló Csaba_	-35.046 Ft	-183.966 Ft	219.012 Ft	0 Ft
[9015700016] Logodi utca 44 C / földszint / Iroda 1. (iroda)	Dr. Kovács Róbert	-144.514 Ft	-163.533 Ft	314.254 Ft	6.207 Ft
[9015700017] Logodi utca 44 C / földszint / Iroda 2. (iroda)	Dr. Kovács Béla	-10.963 Ft	-200.420 Ft	165.000 Ft	-46.383 Ft
[9015700023] Logodi utca 44 C / 1. emelet / 6. (lakás)	AMEGA 97 KFT.	-316.848 Ft	-336.592 Ft	514.096 Ft	-139.344 Ft
[9015700024] Logodi utca 44 C / 1. emelet / 7. (lakás)	Nagy Sándor	-1.175.801 Ft	-183.715 Ft	1.309.116 Ft	-50.400 Ft
[9015700025] Logodi utca 44 C / 1. emelet / 8. (lakás)	Dr. Kovács Attila	38.426 Ft	-256.315 Ft	125.000 Ft	-92.889 Ft
[9015700026] Logodi utca 44 C / 1. emelet / 9. (lakás)	Friedmann Andreas_	1.286.671 Ft	-335.361 Ft	0 Ft	951.310 Ft
[9015700027] Logodi utca 44 C / 2. emelet / 10. (lakás)	Kovács Róbert	-286.432 Ft	-326.163 Ft	628.012 Ft	15.417 Ft
[9015700028] Logodi utca 44 C / 2. emelet / 11. (lakás)	Sátor Nóra Tímea, Sátor Nóra Tímea	78.883 Ft	-177.844 Ft	174.960 Ft	75.999 Ft
[9015700029] Logodi utca 44 C / 2. emelet / 12. (lakás)	Porgányi Géza_, Porgányi Zita_	119.842 Ft	-170.471 Ft	0 Ft	-50.629 Ft
[9015700030] Logodi utca 44 C / 2. emelet / 13. (lakás)	Ujlaki Judit_	49.634 Ft	-362.351 Ft	356.609 Ft	43.892 Ft
[9015700031] Logodi utca 44 C / 3. emelet / 14. (lakás)	LEVANA KONZ. KFT._	-211.560 Ft	-360.107 Ft	229.190 Ft	-342.477 Ft
[9015700032] Logodi utca 44 C / 3. emelet / 15. (lakás)	Walton Dávid, Walton Eszter	0 Ft	-259.335 Ft	259.335 Ft	0 Ft
[9015700034] Logodi utca 44 D / földszint / 1. (lakás)	Major - Horváth Eszter	0 Ft	-583.562 Ft	583.562 Ft	0 Ft
[9015700033] Logodi utca 44 D / földszint / Iroda. (iroda)	EXCLUSIVE MEDICAL ZRT._	0 Ft	-452.899 Ft	413.885 Ft	-39.014 Ft
[9015700035] Logodi utca 44 D / 1. emelet / 2. (lakás)	Tavly Luiza_	9.376 Ft	-373.948 Ft	177.061 Ft	-187.511 Ft
[9015700036] Logodi utca 44 D / 1. emelet / 3. (lakás)	Tavly Luiza_	-19.194 Ft	-164.349 Ft	100.378 Ft	-83.165 Ft
[9015700037] Logodi utca 44 D / 1. emelet / 4. (lakás)	Pintér Zoltán_	-186.324 Ft	-435.238 Ft	549.382 Ft	-72.180 Ft

[9015700038] Logodi utca 44 D / 2. emelet / 5. (lakás)	Christine Paula Willets_	100.379 Ft	-342.067 Ft	226.218 Ft	-15.470 Ft
[9015700039] Logodi utca 44 D / 2. emelet / 6. (lakás)	Csaba Eszter	-70 Ft	-177.844 Ft	177.914 Ft	0 Ft
[9015700040] Logodi utca 44 D / 2. emelet / 7. (lakás)	Valenta Krisztina Zsófia_	250.527 Ft	-323.686 Ft	110.000 Ft	36.841 Ft
[9015700041] Logodi utca 44 D / 3. emelet / 8. (lakás)	Pálinkás Tibor_	-683.334 Ft	-355.562 Ft	306.331 Ft	-732.565 Ft
[9015700042] Logodi utca 44 D / 3. emelet / 9. (lakás)	Csere László Zoltán	-2.450 Ft	-164.349 Ft	166.799 Ft	0 Ft
[9015700043] Logodi utca 44 D / 3. emelet / 10. (lakás)	Gelencsér Judit_	-190.103 Ft	-334.115 Ft	524.218 Ft	0 Ft
[9015700044] Logodi utca 44 D / 4. emelet / 11. (lakás)	Grossmann Anita, Dr. Grossmanné Taraszár Edit	35.950 Ft	-409.484 Ft	437.530 Ft	63.996 Ft
[9015700045] Logodi utca 44 D / 4. emelet / 12. (lakás)	Török Tivadar Tamás, Csere László Zoltán	-28 Ft	-459.746 Ft	459.774 Ft	0 Ft
[9015700046] Logodi utca 44 D / 4. emelet / 13. (lakás)	Friedmann Andreas	252.346 Ft	-432.100 Ft	640.000 Ft	460.246 Ft
Külön tulajdon összesen:		-5.027.444 Ft	-21.889.429 Ft	23.145.837 Ft	-3.771.036 Ft

Közös tulajdon		Egyenlegek			
albetét	költségviselő	nyitó	előírás	befizetés	záró
[9015700087] XXXXX (osztatlan közös tulajdon) *** inaktív ***		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Közös tulajdon összesen:		0 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

H-1012 Budapest, Logodi utca 44/BCD (Lakásszövetkezet)

szolgáltatás		2025		összes megtakarítás (2013. óta)	
VILLAMOS ENERGIA EGYETEMES SZOLGÁLTATÁS	VE		**		**
VÍZKÖZMŰ-SZOLGÁLTATÁS	VK		-31.426 Ft		362.379 Ft
VÍZKÖZMŰ-SZENNYVÍZ	VS		-54.030 Ft		611.269 Ft
HULLADÉKGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÁS	HG		132.696 Ft		1.658.700 Ft

albetét	2025			
	VE	VK	VS	HG
XXXXX (osztatlan közös tulajdon) *** inaktív ***	**	-	-	-
Logodi utca 44. / Iroda 1. (iroda)	**	-	-	6.148 Ft
Logodi utca 44. / Iroda 2. (iroda)	**	-22.085 Ft	-37.969 Ft	8.974 Ft
Logodi utca 44. / Iroda 3. (iroda)	**	-	-	6.251 Ft
Logodi utca 44. / G1. (garázs)	**	-	-	371 Ft
Logodi utca 44. / G2. (garázs)	**	-	-	371 Ft
Logodi utca 44. / G3. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G4. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G5. (garázs)	**	-	-	330 Ft
Logodi utca 44. / G6. (garázs)	**	-	-	330 Ft
Logodi utca 44. / G7. (garázs)	**	-	-	330 Ft
Logodi utca 44. / G8. (garázs)	**	-	-	330 Ft
Logodi utca 44. / G9. (garázs)	**	-	-	268 Ft
Logodi utca 44. / G10. (garázs)	**	-	-	268 Ft
Logodi utca 44. / G11. (garázs)	**	-	-	330 Ft
Logodi utca 44. / G12. (garázs)	**	-	-	330 Ft
Logodi utca 44. / G13. (garázs)	**	-	-	330 Ft
Logodi utca 44. / G14. (garázs)	**	-	-	330 Ft
Logodi utca 44. / G15. (garázs)	**	-	-	330 Ft
Logodi utca 44. / G16. (garázs)	**	-	-	330 Ft
Logodi utca 44. / G17. (garázs)	**	-	-	330 Ft
Logodi utca 44. / G18. (garázs)	**	-	-	330 Ft
Logodi utca 44. / G19. (garázs)	**	-	-	268 Ft
Logodi utca 44. / G20. (garázs)	**	-	-	268 Ft
Logodi utca 44. / G21. (garázs)	**	-	-	330 Ft
Logodi utca 44. / G22. (garázs)	**	-	-	330 Ft
Logodi utca 44. / G23. (garázs)	**	-	-	330 Ft
Logodi utca 44. / G24. (garázs)	**	-	-	165 Ft
Logodi utca 44. / G25. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G26. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G27. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G28. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G29. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G30. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G31. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G32. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G33. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G34. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G35. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G36. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G37. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G38. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G39. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G40. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G41. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G42. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G43. (garázs)	**	-	-	309 Ft
Logodi utca 44. / G44. (garázs)	**	-	-	330 Ft
Logodi utca 44. / G45. (garázs)	**	-	-	330 Ft
Logodi utca 44. / G46. (garázs)	**	-	-	371 Ft
Logodi utca 44. / G47. (garázs)	**	-	-	371 Ft
Logodi utca 44. / G48. (garázs)	**	-	-	309 Ft

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségne és évenkénti bontásban összesítve.

H-1012 Budapest, Logodi utca 44/BCD (Lakásszövetkezet)

	2025				
albetét	VE	VK	VS	HG	
Logodi utca 44. / G49. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G50. (garázs)	**	-	-		330 Ft
Logodi utca 44. / G51. (garázs)	**	-	-		330 Ft
Logodi utca 44. / G52. (garázs)	**	-	-		330 Ft
Logodi utca 44. / G53. (garázs)	**	-	-		330 Ft
Logodi utca 44. / G54. (garázs)	**	-	-		268 Ft
Logodi utca 44. / G55. (garázs)	**	-	-		330 Ft
Logodi utca 44. / G56. (garázs)	**	-	-		330 Ft
Logodi utca 44. / G57. (garázs)	**	-	-		330 Ft
Logodi utca 44. / G58. (garázs)	**	-	-		330 Ft
Logodi utca 44. / G59. (garázs)	**	-	-		330 Ft
Logodi utca 44. / G60. (garázs)	**	-	-		330 Ft
Logodi utca 44. / G61. (garázs)	**	-	-		330 Ft
Logodi utca 44. / G62. (garázs)	**	-	-		330 Ft
Logodi utca 44. / G63. (garázs)	**	-	-		248 Ft
Logodi utca 44. / G64. (garázs)	**	-	-		268 Ft
Logodi utca 44. / G65. (garázs)	**	-	-		330 Ft
Logodi utca 44. / G66. (garázs)	**	-	-		330 Ft
Logodi utca 44. / G67. (garázs)	**	-	-		330 Ft
Logodi utca 44. / G68. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G69. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G70. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G71. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G72. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G73. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G74. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G75. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G76. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G77. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G78. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G79. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G80. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G81. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G82. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G83. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G84. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G85. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G86. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G87. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44. / G88. (garázs)	**	-	-		330 Ft
Logodi utca 44. / G89. (garázs)	**	-	-		330 Ft
Logodi utca 44. / G91. (garázs)	**	-	-		309 Ft
Logodi utca 44 B / földszint / 1. (lakás)	**	-	-		1.382 Ft
Logodi utca 44 B / földszint / 2. (lakás)	**	-	-		1.093 Ft
Logodi utca 44 B / földszint / 3. (lakás)	**	-	-		1.547 Ft
Logodi utca 44 B / földszint / 4. (iroda)	**	-	-		1.238 Ft
Logodi utca 44 B / földszint / 5. (lakás)	**	-	-		1.052 Ft
Logodi utca 44 B / 1. emelet / 4. (lakás)	**	-	-		1.919 Ft
Logodi utca 44 B / 1. emelet / 5. (lakás)	**	-	-		1.052 Ft
Logodi utca 44 B / 1. emelet / 6. (lakás)	**	-	-		990 Ft
Logodi utca 44 B / 1. emelet / 7. (lakás)	**	-	-		2.373 Ft

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségne és évenkénti bontásban összesítve.

H-1012 Budapest, Logodi utca 44/BCD (Lakásszövetkezet)

albetét	2025			
	VE	VK	VS	HG
Logodi utca 44 B / 2. emelet / 8. (lakás)	**	-	-	2.496 Ft
Logodi utca 44 B / 2. emelet / 9. (lakás)	**	-	-	1.712 Ft
Logodi utca 44 B / 2. emelet / 10. (lakás)	**	-	-	1.155 Ft
Logodi utca 44 B / 2. emelet / 11. (lakás)	**	-	-	2.042 Ft
Logodi utca 44 B / 3. emelet / 12. (lakás)	**	-	-	619 Ft
Logodi utca 44 C / -1. szint / 1. (iroda)	**	-	-	8.892 Ft
Logodi utca 44 C / földszint / 1. (lakás)	**	-	-	1.898 Ft
Logodi utca 44 C / földszint / 2. (lakás)	**	-	-	1.073 Ft
Logodi utca 44 C / földszint / 3. (lakás)	**	-	-	1.073 Ft
Logodi utca 44 C / földszint / 4. (lakás)	**	-	-	722 Ft
Logodi utca 44 C / földszint / 5. (lakás)	**	-	-	1.052 Ft
Logodi utca 44 C / földszint / Iroda 1. (iroda)	**	-	-	1.093 Ft
Logodi utca 44 C / földszint / Iroda 2. (iroda)	**	-	-	1.341 Ft
Logodi utca 44 C / 1. emelet / 6. (lakás)	**	-	-	1.898 Ft
Logodi utca 44 C / 1. emelet / 7. (lakás)	**	-	-	1.032 Ft
Logodi utca 44 C / 1. emelet / 8. (lakás)	**	-	-	1.032 Ft
Logodi utca 44 C / 1. emelet / 9. (lakás)	**	-	-	1.981 Ft
Logodi utca 44 C / 2. emelet / 10. (lakás)	**	-	-	1.919 Ft
Logodi utca 44 C / 2. emelet / 11. (lakás)	**	-	-	1.011 Ft
Logodi utca 44 C / 2. emelet / 12. (lakás)	**	-	-	1.052 Ft
Logodi utca 44 C / 2. emelet / 13. (lakás)	**	-	-	1.981 Ft
Logodi utca 44 C / 3. emelet / 14. (lakás)	**	-4.468 Ft	-7.681 Ft	1.815 Ft
Logodi utca 44 C / 3. emelet / 15. (lakás)	**	-	-	1.650 Ft
Logodi utca 44 D / földszint / 1. (lakás)	**	-	-	3.218 Ft
Logodi utca 44 D / földszint / iroda. (iroda)	**	-	-	2.352 Ft
Logodi utca 44 D / 1. emelet / 2. (lakás)	**	-	-	2.331 Ft
Logodi utca 44 D / 1. emelet / 3. (lakás)	**	-	-	1.011 Ft
Logodi utca 44 D / 1. emelet / 4. (lakás)	**	-	-	2.744 Ft
Logodi utca 44 D / 2. emelet / 5. (lakás)	**	-	-	2.207 Ft
Logodi utca 44 D / 2. emelet / 6. (lakás)	**	-	-	1.011 Ft
Logodi utca 44 D / 2. emelet / 7. (lakás)	**	-	-	2.084 Ft
Logodi utca 44 D / 3. emelet / 8. (lakás)	**	-	-	2.207 Ft
Logodi utca 44 D / 3. emelet / 9. (lakás)	**	-	-	1.011 Ft

HIRDETMÉNY

a közös tulajdonú épületrészeket érintő közüzemi szolgáltatások díja, valamint a külön tulajdonon belül nem mérhető közüzemi szolgáltatások díja vonatkozásában a rezsicsökkentésnek eredményeként a tulajdonostársak külön tulajdonú lakása és a nem lakás céljára szolgáló helyisége tekintetében jelentkező megtakarításairól költségnem és évenkénti bontásban összesítve.

H-1012 Budapest, Logodi utca 44/BCD (Lakásszövetkezet)

albetét	2025			
	VE	VK	VS	HG
Logodi utca 44 D / 3. emelet / 10. (lakás)	**	-	-	2.063 Ft
Logodi utca 44 D / 4. emelet / 11. (lakás)	**	-	-	2.661 Ft
Logodi utca 44 D / 4. emelet / 12. (lakás)	**	-	-	2.909 Ft
Logodi utca 44 D / 4. emelet / 13. (lakás)	**	-4.874 Ft	-8.379 Ft	1.981 Ft
albetét	2025			
	VE	VK	VS	HG
Összesen:	**	-31.426 Ft	-54.030 Ft	132.696 Ft

Tájékoztatás

- * A rezsicsökkentés egyes albetétenkénti mértékének elszámolási alapja az albetét alapterülete (m²).
- * 2025. évre a lakásszövetkezet részére nem állítottak ki számlát villamos energia egyetemes szolgáltatásról.
- ** Magyarország kormánya az átlagfogyasztásig rezsicsökkentett díj alkalmazását írja elő.

Logodi 44. 2025 Vízdíj elszámolás

Név	Albetét típusa	Épület	Szint	Albetét azonosítója	Albetét területe (m2)	Vízórával felszerelve	Előírás alapján beszédett	Tényleges fogyasztás	Különbözet jóváírás
ATHENAEUM KFT._	iroda	Logodi utca 44.		Iroda 2	435	nincs	6.hótól 182 700 Ft	361 646 Ft	101 666 Ft
LEVANA KONZ. KFT._	lakás	Logodi utca 44 C	3. emelet	14	88	nincs	36 960 Ft	254 145 Ft	71 445 Ft
Friedmann Andreas	lakás	Logodi utca 44 D	4. emelet	13	96	nincs	40 320 Ft	51 413 Ft	14 453 Ft
					619		259 980 Ft	361 646 Ft	101 666 Ft

2025. 1-5 hó vízdíj lakás	12,6308	Ft/m2/hó
2025. 1-5 hó vízdíj iroda	24 Ft	Ft/m2/hó
2025.06-12. hóig nem vízórás díj	60 Ft	Ft/m2/hó
2025.06-12. hóig technikai vízdíj	100 Ft	

Vízórások:					Technikai vízdíj 100.- /albetét/hó	
ERGIA SZABÁLYOZÓK REGIONÁLIS EGYESÜL	iroda	Logodi utca 44.	Iroda 1	298	700 Ft	
SALT COMMUNICATIONS KFT._	iroda	Logodi utca 44.	Iroda 3	303	700 Ft	
Ruby Gábor	lakás	Logodi utca 44 B	földszint	1	67	700 Ft
Miklósy Hajnalka	lakás	Logodi utca 44 B	földszint	2	53	700 Ft
Sáry Barnáné_	lakás	Logodi utca 44 B	földszint	3	75	700 Ft
SALT COMMUNICATIONS KFT._	iroda	Logodi utca 44 B	földszint	4	60	700 Ft
Dr. Mousanné Éber Andrea Judit	lakás	Logodi utca 44 B	földszint	5	51	700 Ft
Bartus Péter_	lakás	Logodi utca 44 B	1. emelet	4	93	700 Ft
Kuti István_	lakás	Logodi utca 44 B	1. emelet	5	51	700 Ft
Kuti István_	lakás	Logodi utca 44 B	1. emelet	6	48	700 Ft
Németh Ildikó	lakás	Logodi utca 44 B	1. emelet	7	115	700 Ft
Lipták Zalán_	lakás	Logodi utca 44 B	2. emelet	8	121	700 Ft
Dévai Gergely_	lakás	Logodi utca 44 B	2. emelet	9	83	700 Ft
Deres Péter	lakás	Logodi utca 44 B	2. emelet	10	56	700 Ft
Szűcs Ágnes	lakás	Logodi utca 44 B	2. emelet	11	99	700 Ft
Vajnai Zsuzsa	lakás	Logodi utca 44 B	3. emelet	12	30	700 Ft
ATHENAEUM KFT._	iroda	Logodi utca 44 C	-1. szint	1	431	700 Ft
ELEN 97 KFT._	lakás	Logodi utca 44 C	földszint	1	92	700 Ft
Czeglédi Kata Sieglinde_	lakás	Logodi utca 44 C	földszint	2	52	700 Ft
Kuti István_	lakás	Logodi utca 44 C	földszint	3	52	700 Ft
Kk. Baricz Alexandra	lakás	Logodi utca 44 C	földszint	4	35	700 Ft
Holló Csaba_	lakás	Logodi utca 44 C	földszint	5	51	700 Ft
Dr. Kovács Róbert	iroda	Logodi utca 44 C	földszint	Iroda 1	53	700 Ft
Dr. Kovács Béla	iroda	Logodi utca 44 C	földszint	Iroda 2	65	700 Ft
AMEGA 97 KFT.	lakás	Logodi utca 44 C	1. emelet	6	92	700 Ft
Nagy Sándor	lakás	Logodi utca 44 C	1. emelet	7	50	700 Ft
Dr. Kovács Attila	lakás	Logodi utca 44 C	1. emelet	8	50	700 Ft
Friedmann Andreas_	lakás	Logodi utca 44 C	1. emelet	9	96	700 Ft
Kovács Róbert	lakás	Logodi utca 44 C	2. emelet	10	93	700 Ft
Sátor Nóra Tímea	lakás	Logodi utca 44 C	2. emelet	11	49	700 Ft
Porgányi Géza_	lakás	Logodi utca 44 C	2. emelet	12	51	700 Ft
Ujlaki Judit_	lakás	Logodi utca 44 C	2. emelet	13	96	700 Ft
Walton Dávid	lakás	Logodi utca 44 C	3. emelet	15	80	700 Ft
Major - Horváth Eszter	lakás	Logodi utca 44 D	földszint	1	156	700 Ft
EXCLUSIVE MEDICAL ZRT._	iroda	Logodi utca 44 D	földszint	iroda	114	700 Ft
Tavly Luiza_	lakás	Logodi utca 44 D	1. emelet	2	113	700 Ft
Tavly Luiza_	lakás	Logodi utca 44 D	1. emelet	3	49	700 Ft
Pintér Zoltán_	lakás	Logodi utca 44 D	1. emelet	4	133	700 Ft
Christine Paula Willets_	lakás	Logodi utca 44 D	2. emelet	5	107	700 Ft
Csaba Eszter	lakás	Logodi utca 44 D	2. emelet	6	49	700 Ft
Valenta Krisztina Zsófia_	lakás	Logodi utca 44 D	2. emelet	7	101	700 Ft
Pálincás Tibor_	lakás	Logodi utca 44 D	3. emelet	8	107	700 Ft
Csere László Zoltán	lakás	Logodi utca 44 D	3. emelet	9	49	700 Ft
Gelencsér Judit_	lakás	Logodi utca 44 D	3. emelet	10	100	700 Ft
Grossmann Anita	lakás	Logodi utca 44 D	4. emelet	11	129	700 Ft
Török Tivadar Tamás	lakás	Logodi utca 44 D	4. emelet	12	141	700 Ft
					4439	32 200 Ft

Á R A J Á N L A T – Schiedel Quadro gyűjtőkémény energia hatékonysági és biztonsági felújítása

Helyszín: **Bp., I. Logodi u. 44/C**
Képviselő: **Csender Tamás**

Előzmények:

Azzal a kéréssel keresték meg a társaságunkat, hogy a társasházban található K3-as jelű Schiedel Quadro gyűjtőkémény, túlnyomásálló - kondenzációs gyűjtőkéménnyé történő átalakítási munkáinak az elvégzésére, valamint a jelenlegi turbós gázkészülékek cseréjére aktuális árajánlatokat adjunk. Az aktuális árajánlatunkat a 2020. novemberében végzett helyszíni felmérés és a társasházban végzett gyűjtőkéményátalakítási munkálatok folyamán szerzett tapasztalatok alapján készítettük.

Az érintett kémény 1 db *dupla* rákötéses Schiedel Quadro gyűjtőkémény, amelyre zárt égésterű turbós gázkészülékek csatlakoznak. A jelenlegi gyűjtőkémény csak turbós gázkészülékek égéstermék elvezetésére alkalmas, ezért a jelenlegi gázkészülékek meghibásodása esetén szükséges készülék cserénél, a jelenlegi előírásoknak megfelelő kondenzációs gázkészülékek nem köthetők a kéményre. (2016. július 1-től - jogszabályváltozás miatt - lakossági felhasználók számára, csak kondenzációs gázkazánok hozhatók forgalomba)

Az érintett kémény adatai:

Kémény típus	Hossz (méter)	Átmérő (mm)	Rákötések száma (db)	Az érintett lakások
K3-as kémény	12,5	250	6	Fszt./2,- 3, 1.em/7,- 8, 2.em/11,- 12.

Műszaki tartalom

Az árajánlatunkat az érintett gyűjtőkémény – kondenzációs gázkészülékek számára (is) megfelelő **ÉMI Alkalmazástechnikai bizonyítvánnyal (ATB 2/219) rendelkező Krea K2+ túlnyomásálló** gyűjtőkéménnyé történő átalakítására adjuk. Ebben az esetben a készülékek égési levegő beszívása a jelenlegi kéményelemeken keresztül,- az égéstermék elvezetése pedig a jelenlegi kéményelemekbe helyezett 200 mm-es, túlnyomásálló acél béléscsőön keresztül történik.

Az átalakítást követően a túlnyomásos gyűjtőkémény mind a magas hőmérsékletű (turbós), mind az alacsony hőmérsékletű és sok nedvességet tartalmazó (kondenzációs) égésterméknek is ellenállnak, ezáltal alkalmas lesz az újonnan felszerelt kondenzációs kazánok füstgáz elvezetésére is, akár a jelenlegi turbós készülékekkel vegyesen csatlakoztatva. Tehát a jelenlegi gázkészülékek cseréjét nem szükséges egy időben elvégezni az összes lakásban, a készülékek cseréjét a többi lakótól függetlenül, további kémény átalakítások nélkül is el lehet végezni lakásonként a készülékek meghibásodását követően.

Az átalakítás eredményeként:

- A saválló nemesacél P1 nyomástartó béléscső garantálja a kémény tartósságát, a nyomás és kondenzvíz állóságát.
- A bekötőnyílásokba épített speciális *saválló acél* füstgázcsappantyú megvédi a túlnyomástól és a kondenzvíztől az éppen nem működő gázkészülékeket.
- Az új béléscső kondenzvíz elvezető rendszere védelmet nyújt a kémény átmedvesedése ellen is.
- A kémény átalakítása előzetes felmérés alapján, nagyobb bontások nélkül, egy nap alatt elvégezhető.

1., Az égéstermék elvezetése a kéményjárat belsejében koncentrikusan elhelyezett és rögzített, nyomásálló acél csővezetékekkel történik. A szintenként behelyezett speciális elemek a már meglévő levegőcsatlakozásokkal együtt adják a megkívánt koncentrikus csatlakozási pontot.

1. A szükséges anyagok – (1 db 6 rákötéses kémény esetén):

Megnevezés	Menny.
1,0 méteres cső	12
0,5 méteres cső	4
Bekötő idom (L=333 mm)	3
Bekötő idom (L = 500 mm)	3
Csappantyú (új generációs saválló acél)	6
Csappantyú kiállás szűkítő gumi	6
Légterelő lemez (kerek)	6
Gumilapos kerámiacső lezáró (SCH/Leier)	6
Központi bilincs (1 db/bekötő)	6
Kondenz + tiszt. + szoknya + menetes cs. + túlnyom. ajtó	1
Kürtő lezáró gallér (SCH/Leier)	1
Szilikonzsír 100g	3
Krea K2+ szivacs	1

A 6 rákötéses túlnyomásálló égéstermék elvezető rendszer kiépítésének a teljes kivitelezési költsége (anyag + munkadíj): 2.057.615,- Ft + Áfa
Bruttó: 2.613.170,- Ft (Kétfélmillió-hatszázötvenháromezer-százhetven forint)

2. Végleges kéményseprőipari nyilatkozat, hő,- és áramlástechnikai méretezés:

6 rákötéses kémény: 49.100,- Ft + Áfa + 25.500,- Ft + Áfa: 74.600,- Ft + Áfa (bruttó: 94.742,- Ft)

Összesített árajánlat – a közös kéményszakasz kialakítása (a bekötésig kialakítva) és a Katasztrófavédelem felé történő átadás költsége:

Megnevezés	Db	Nettó Ár (Ft) Összesen	Bruttó Ár (Ft) Összesen
Kéményátalakítás (anyag és munkadíj)	1	2 057 615,-	2 613 170,-
Kéményseprőipari nyilatkozat + méretezés	1	75 600,-	96 012,-
ÖSSZESEN		2 133 215,- Ft + Áfa	2 709 182,- Ft

A 6 rákötéses túlnyomásálló gyűjtőkémény kialakításának a teljes kivitelezési költsége (anyag + munkadíj + engedélyeztetés): 2.133.215,- Ft + Áfa

Bruttó: 2.709.182,- Ft (Kettőmillió-hétszázkilencezer-száznyolcvankét forint)

Az ár tartalmazza a felhasznált anyagok árát és a munkadíjat, a kéményben keletkező kondenzvíz elvezető bekötésének a költségét, illetve a végleges kéményseprőipari engedélyezésnek a költségét.

Megjegyzés:

- Amennyiben a jelenlegi égéstermék elvezető rendszer kiépítésekor, annak alsó végpontján található kondenz leválasztó/gyűjtő idomból nem alakították ki a kondenzátum lefolyóba történő bekötését, akkor ezt a kivitelezés folyamán mindenképpen pótolni szükséges. A bekötés további költséggel nem jár!*
- Amennyiben valamelyik gázkészülék közelében nem található a készülékben keletkező kondenzátum elvezetéséhez bekötési pont, akkor a jövőben mindenképpen szükségessé váló kondenzátum elvezetés megkönnyítéséhez, a kémény kialakításánál a kémény függőleges szakaszában kondenzátum visszavezető (kondenz leválasztó 0,25 m) idomok beépítésére van lehetőség!

Ezzel a megoldással az új (kondenzációs) készülékek felszerelésekor a készülékekben keletkező kondenzátum átemelő szivattyú nélkül visszavezethető lesz a gyűjtőkéményekbe, amelyek alsó végpontjától az épület alatt található teremgarázs szennyvíz ejtővezetékébe bekötve vezetjük el a kondenzátumot! 1 db kondenzátum visszavezető idom beépítésének a költsége (anyag és munkadíj): 45.000,- Ft + Áfa (a visszavezető idomok utólagos beépítése sajnos nem lehetséges!)

A meglévő-megmaradó turbós készülékek rákötésének az átalakítása:

Amennyiben valamelyik lakásban a meglévő-megmaradó turbós gázkészülékek és a bekötések közötti szakaszokon nincsen beépítve ellenőrző idom, ott azokat pótolni szükséges. Amennyiben a forgalomban lévő elemek nem építhetők össze a jelenlegi füstcső idomokkal, vagy a jelenlegi idomok állapota szükségessé teszi abban az esetben az egész összekötő szakasz cseréje szükséges.

Egységárak:

Megnevezés	Nettó ár/db	Bruttó ár/db
Alu toldó H 78 D60 ("tok-tok")	2 031,-	2 579,-
Alu/Alu Cső 60/100 250mm	6 282,-	7 978,-
Alu/Alu Cső 60/100 500mm	8 265,-	10 497,-
Alu/Alu Cső 60/100 1000mm	11 241,-	14 276,-
Alu/Alu Könyök 60/100 -90'	8 265,-	10 497,-
Alu/Alu Könyök 60/100 - 45'	7 935,-	10 078,-
Alu/Alu ellenőrző 60/100 - 90'	23 970,-	30 442,-
Alu/Alu ellenőrző egyenes 60/100	14 879,-	18 896,-
Takaró mandzsetta füstcsőhöz D100	1 485,-	1 886,-
Alu/Alu ellenőrző T-idom mérőponttal 60/100	16 531,-	20 994,-
Tartóbilincs	1 101,-	1 398,-
Munkadíj	8 550,-	10 858,-

(1 db hiányzó tisztító idom pótlásának a várható teljes kivitelezési költsége: 35.000 – 40.000,- Ft + Áfa)

A beépített **Krea K2+ (acél) anyagok** korróziós garanciája (a gyártó által biztosított): **10 év**
A beépített **Krea K2+ csappantyúk** garanciája (a gyártó által biztosított): **korlátlan idejű**
Általános építőipari kivitelezési garancia 5 év.

A munka elvégzését a vonatkozó előírások betartásával, I. osztályú minőségben, legjobb tudásunk szerint végezzük. A kivitelezési munkák során a lehető legnagyobb gondossággal történő eljárás esetén is történhetnek előre nem várt káresemények. Ezek megtérítésére Vállalkozó saját erején felül az Allianz Hungária biztosítónál kötött felelősségbiztosítása áll rendelkezésre.

Munkatársaink becsületességéért szavatolunk.

Ajánlatunk harmadik fél tudtára nem hozható, és 2026. március 15-ig érvényes.
Köszönjük, hogy megkeresték társaságunkat.

Budapest, 2026. február 12.



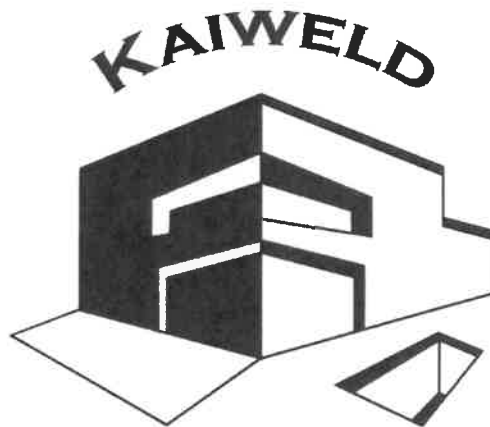
Somogyvári Áron
Cégvezető

Ajánlatot adó:**Fortuna Stella Bt. 2142 Nagytarcsa, Somló utca 2/A 2.a Adószám: 22987134-2-13****1. Árajánlat: Logodi utca 44/b. (B lépcsőház)**

Mennyiség	Megnevezés	Egységár (Ft)	Összeg (Ft)
90 nm	Lépcsőház padló takarása fóliával és hullámpapírral	2.600	234.000
380 nm	Teljes felületű falkaparás (régi bevonat, vakolat eltávolítása)	2.800	1.064.000
380 nm	Teljes felület glettelése 2 rétegben gipszes alapú glettel	4.400	1.672.000
380 nm	Glettel felület csiszolása és alapozása	1.900	722.000
380 nm	Lépcsőház festése 2 rétegben (prémium minőség)	3.200	1.216.000
1 tétel	Anyagköltség (prémium festékek, glettek, takaróanyagok)	150.000	150.000
Összesen		Nettó:	5.058.000
		Bruttó (27%):	6.423.660

2. Árajánlat: Logodi utca 44/c. (C lépcsőház)

Mennyiség	Megnevezés	Egységár (Ft)	Összeg (Ft)
90 nm	Lépcsőház padló takarása fóliával és hullámpapírral	2.600	234.000
380 nm	Teljes felületű falkaparás (régi bevonat, vakolat eltávolítása)	2.800	1.064.000
380 nm	Teljes felület glettelése 2 rétegben gipszes alapú glettel	4.400	1.672.000
380 nm	Glettel felület csiszolása és alapozása	1.900	722.000
380 nm	Lépcsőház festése 2 rétegben (prémium minőség)	3.200	1.216.000
1 tétel	Anyagköltség (prémium festékek, glettek, takaróanyagok)	150.000	150.000
Összesen		Nettó:	5.058.000
		Bruttó (27%):	6.423.660



Társasházi Felújítás

Árajánlat

1012. Logodi utca 44sz Társasház

Tárgy: Társasházi lépcsőház tisztasági festése

Költségvetési táblázat 2-4

Költségvetés Főösszesítő 4

Műszaki Tartalom 5

Pénzügyi Ütemezés 6

Árajánlat elfogadása 7

Költségvetési Táblázat

A munka leírása: Aula, lépcső, lépcső fordulók, lift előterek festése

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kiszállítás, munkaterület átvétele:	1	egység	0 Ft	30 000 Ft	0 Ft	30 000 Ft
3	Nyílászárók, ablakok, kapcsolók védelme:	150	m2	1 500 Ft	1 800 Ft	225 000 Ft	270 000 Ft
4	Falfelületek kaparása 30%	110	m2	400 Ft	220 Ft	44 000 Ft	24 200 Ft
5	Felület javítása 30%	110	m2	990 Ft	2 000 Ft	108 900 Ft	220 000 Ft
8	Falfelületek előkészítése festéshez – alapozás:	366	m2	450 Ft	750 Ft	164 700 Ft	274 500 Ft
9	Falfestés – fedőréteg felhordása:	366	m2	700 Ft	3 600 Ft	256 200 Ft	1 317 600 Ft
10	Állvány:	1	egység	450 000 Ft	90 000 Ft	450 000 Ft	90 000 Ft
11	Építési hulladék és sirt elszállítása, deponálása:	1	egység	85 000 Ft		85 000 Ft	0 Ft
Munkanem összesen nettó						1 333 800	2 226 300
Költségvetés főösszesítő:							
Megnevezés				Anyagköltség		Díjköltség	
1. Építmény közvetlen költségei				1 333 800 Ft		2 226 300 Ft	
2.1 ÁFA vetítési alap				3 560 100 Ft			
2.2 ÁFA				27,00%		961 227 Ft	
3. A megrendelés díja (bruttó)				4 521 327 Ft			

A munka leírása: lakás folyosók

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kiszállítás, munkaterület átvétele:	1	egység	0 Ft	30 000 Ft	0 Ft	30 000 Ft
3	Nyílászárók, ablakok, kapcsolók védelme:	40	m2	1 500 Ft	1 800 Ft	60 000 Ft	72 000 Ft
4	Falfelületek kaparása szükséges felületeken. 30%	56	m2	400 Ft	220 Ft	22 400 Ft	12 320 Ft
5	Felület javítása 30%	56	m2	990 Ft	2 000 Ft	55 440 Ft	112 000 Ft
8	Falfelületek előkészítése festéshez – alapozás:	186	m2	450 Ft	500 Ft	83 700 Ft	93 000 Ft
9	Falfestés – fedőréteg felhordása:	186	m2	700 Ft	3 600 Ft	130 200 Ft	669 600 Ft
11	Építési hulladék és sirt elszállítása, deponálása:	1	egység	85 000 Ft		85 000 Ft	0 Ft
Munkanem összesen nettó						436 740	988 920
Költségvetés főösszesítő:							
Megnevezés			Anyagköltség		Díjköltség		
1. Építmény közvetlen költségei			436 740 Ft		988 920 Ft		
2.1 ÁFA vetítési alap			1 425 660 Ft				
2.2 ÁFA			27,00%		384 928 Ft		
3. A megrendelés díja (bruttó)			1 810 588 Ft				

A munka leírása: Földszinttől-pince szintig

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Kiszállítás, munkaterület átvétele:	1	egység	0 Ft	30 000 Ft	0 Ft	30 000 Ft
3	Nyílászárók, ablakok, kapcsolók védelme:	100	m2	1 500 Ft	500 Ft	150 000 Ft	50 000 Ft
4	Falfelületek kaparása szükséges felületeken. 30%	142	m2	400 Ft	220 Ft	56 800 Ft	31 240 Ft
5	Felület javítása 30%	142	m2	990 Ft	1 000 Ft	140 580 Ft	142 000 Ft
8	Falfelületek előkészítése festéshez – alapozás:	440	m2	450 Ft	400 Ft	198 000 Ft	176 000 Ft
9	Falfestés – fedőréteg felhordása:	440	m2	700 Ft	3 200 Ft	308 000 Ft	1 408 000 Ft
11	Építési hulladék és silt elszállítása, deponálása:	1	egység	85 000 Ft		85 000 Ft	0 Ft
Munkanem összesen nettó						938 380	1 837 240
Költségvetés főösszesítő:							
Megnevezés				Anyagköltség		Díjköltség	
1. Építmény közvetlen költségei				938 380 Ft		1 837 240 Ft	
2.1 ÁFA vetítési alap				2 775 620 Ft			
2.2 ÁFA				749 417 Ft			
3. A megrendelés díja (bruttó)				3 525 037 Ft			

Költségvetés főösszesítő:

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		2 708 920 Ft	5 052 460 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		7 761 380 Ft	
2.2 ÁFA	27,00%	2 095 573 Ft	
3. A megrendelés díja (bruttó)		9 856 953 Ft	

Műszaki Tartalom és Leírása

- **Felvonulás**
A kivitelezéshez szükséges munkaerő, szerszámok és anyagok helyszínre szállítása, valamint a munkaterület megszervezése és előkészítése.
- **Nyílászárók, ablakok, kapcsolók védelme**
A festési munkák megkezdése előtt a nyílászárók, ablakok, elektromos kapcsolók és egyéb szerelvények szakszerű letakarása és védelme a szennyeződések elkerülése érdekében.
- **Falfelületek kaparása (30%)**
A falfelületeken található laza, nem megfelelően tapadó festékrétegek részleges, kb. 30%-os mechanikus eltávolítása a megfelelő tapadás biztosítására.
- **Felület javítása (30%)**
A feltárt felületi hibák, repedések és egyenetlenségek javítása és glettelése a falfelületek kb. 30%-án, festésre alkalmas minőség eléréséig.
- **Falfelületek előkészítése festéshez – alapozás**
A javított és megtisztított felületek mélyalapozása az egységes nedvszívás és a fedőfesték megfelelő tapadásának biztosítása érdekében.
- **Falfestés – fedőréteg felhordása (Héra Gold matt fehér)**
A falfelületek festése Héra Gold matt fehér diszperziós festékkel, egyenletes fedéssel és homogén felületképzéssel.
- **Építési hulladék és sirt elszállítása, deponálása**
A kivitelezés során keletkező építési hulladék és sirt összegyűjtése, deponálása és jogszabályoknak megfelelő elszállítása.

Pénzügyi Ütemezése:

Előlegfizetés

A munkák megrendelésének és a munkakezdés ütemezésének feltétele a vállalkozási díj **40%-ának előlegként történő átutalása** a vállalkozó megadott bankszámlájára.

Az előleg megfizetését követően a vállalkozó megkezdí az anyagbeszerzést és a kivitelezés előkészítését.

Az előlegszámlát a megrendelő részére elektronikus úton megküldjük.

(Az előleg átutalása egyben a megrendelés megerősítésének minősül.)

Végszámla

A teljes munkák elvégzését és a **műszaki átadás-átvételt** követően a vállalkozó **végszámlát állít ki a fennmaradó 60% összegéről.**

A végszámla **átutalásos fizetési határideje 8 naptári nap**, a teljesítési igazolás kiállításának napjától számítva.

Késedelmes fizetés esetén a vállalkozó a **Polgári Törvénykönyv (Ptk.) szerinti késedelmi kamatot** jogosult felszámítani.

Amennyiben a Megrendelőnek bármilyen tartozása van a Kivitelező felé, a Kivitelező felfüggesztheti a további munkavégzést a tartozás kiegyenlítéséig. A kivitelezés befejezésének kötbérterhes határideje a felfüggesztett munkavégzés idejével kitolódik.

Garanciavállalás

A Vállalkozó a jelen árajánlat keretében elvégzett festési munkákra **12 hónap garanciát** vállal, kizárólag a kivitelezésből eredő hibákra.

A garancia nem terjed ki a rendeltetésellenes használatból, mechanikai sérülésből, utólagos beavatkozásból, nedvességből, beázásból, épületszerkezeti mozgásból, valamint a nem megfelelő szellőztetésből eredő elszíneződésekre és hibákra.

A festési munkák a felületelőkészítési és száradási idők maradéktalan betartásával kerülnek elvégzésre, a gyártói technológiai előírásoknak megfelelően.

Tisztaság és helyreállítás

A kivitelezés során keletkező sítet és hulladékot naponta egy helyre gyűjtjük.

A munkálatok befejezését és a levonulást követően a teljes érintett lépcsőházban teljes körű takarítást végzünk, amely magában foglalja a seprést és a felmosást.

Kivitelezői adatok

Név: Kaiweld kft

Adószám: 27850963-2-13

Székhely: 2636 Tésa, Ady Endre utca 11

Egyéb információk

A munkadíj árajánlata a kiadás napjától számított **30 naptári napig** érvényes.

Az anyagköltség árajánlata a kiadás napjától számított **15 naptári napig** érvényes.

Az ajánlat érvényességi idején túl a kivitelező **az árváltoztatás jogát fenntartja** az aktuális piaci anyagárak és beszállítói költségek függvényében.

A megrendelés az előleg beérkezését követően válik érvényessé, a munkakezdés időpontja pedig a felek közös egyeztetése alapján kerül meghatározásra.

Árajánlat elfogadása

A Megrendelő elolvasta és elfogadja az Árajánlat tartalmát. Az Árajánlat tartalma és a kivitelezői/vállalkozói szerződés tartalma közti eltérések esetén jelen Árajánlat tartalma a mérvadó.

Megrendelő

Ügyvezető
Haris Démien