

JEGYZŐKÖNYV

Készült: 1012 Budapest, Logodi u. 19. Szövetkezeti iroda
Időpont: 2026. június 29. 16:30 órakor
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(31/140 tulajdonos).

A részközgyűlés határozatképtelen

Készült: 1012 Budapest, Logodi u. 19. Szövetkezeti iroda
Időpont: 2026. június 29. 16:45 órakor.
Jelen vannak: a mellékelt jelenléti ívet aláíró tulajdonosok
(37/140 tulajdonos).

A megismételt részközgyűlés határozatképes

A közös képviselő köszönti a megjelenteket, megnyitja a közgyűlést és megállapítja, hogy a közgyűlés határozatképes, a jelen levők tulajdoni aránya 37/140 tulajdonos.

1. Közgyűlés levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és jegyzőkönyv-hitelesítők megválasztása:lét.

A jelenlévő szavazatok 37/140 tulajdonos, a közgyűlés határozatképes

Megérkezett 1 fő, így 41 szavazatra változott a jelen

1/2026.(VI.29.) számú határozat: a 2026. június 29-i közgyűlés levezető elnöknek Csenger Tamást jegyzőkönyvvezetőjének Csenger Tamás jegyzőkönyv-hitelesítőkné Pálinskás Tibor dr. Moussa Attila tulajdonosokat egyhangúlag megválasztotta.

Megérkezett 2 fő + 1+2 garázs, így 41 szavazatra változott a jelen

2. Napirendi pontok elfogadása:

Egy tulajdonos távozott 40 szavazatra csökkent a jelenlévők száma

2/2026.(VI.29.) számú határozat: A részközgyűlés 40 szavazat igen, 0 szavazat nem, és 0 szavazat tartózkodás mellett elfogadta a napirendi pontokat.

3. Lépcsőház festés, felújítás, utómunkálatok, pótköltségvetés, határozathozatal - A „B” és C” lépcsőházak utómunkálatai (élvédők felszerelése) és „D” lépcsőházak teljes körű tisztasági festése, „B” lépcsőház (hátsófront Bugát lépcső) lépcsőházfestése

A” D” lépcsőház jelenlévő tulajdonosai szerint az árajánlat nem megfelelő, nem részletes.

3/a/2026.(VI.29.) számú határozat: A részközgyűlés szavazat 17 igen, szavazat 9 nem, és szavazat 14 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy kifizeti a a Kaiweld Kft. (cím: 2636 Tésa, Ady Endre utca 11. Adószám: 27850963-2-13) által benyújtott KWLD-2026-10 sorszámu számlát, a „B” és „C” lépcsőházban pótmunkaként elvégzett élvédők felszerelését, amely bruttó 677.266 Ft. Megrendeli a „B” és „C” lépcsőház villanykapcsolóinak cseréjét, bruttó 435.610 Ft értékben.



3/b 2026.(VI.29.) számú határozat A részközgyűlés 7 szavazat igen, szavazat 21 nem, és 12 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, „D” jelű lépcsőházak teljes körű esztétikai felújítását nem rendeli meg, bruttó 3.511.604 Ft-ér, plusz az élvédők és villanykapcsolók felszerelése az eddigi egységárak alapján nem rendeli meg.

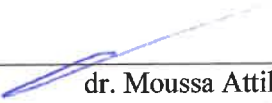
3/c 2026.(VI.29.) számú határozat A részközgyűlés 13 szavazat igen, szavazat 7 nem, és 20 szavazat tartózkodás mellett úgy dönt, „C” lépcsőházhoz (Bugát lépcső) tartozó hátsófronti lépcsőházát, amely osztatlan közös tulajdont képez bruttó 986.917 Ft megrendeli. A közgyűlés felhatalmazza a közös képviseletet, hogy a munkálatok ellenértékét a Társasház felújítási alapjából és üzemeltetési keretéből különítse el és fizesse meg a vállalkozó részére, a munkák elvégzését követő műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv és a számla benyújtása után. A közgyűlés felhatalmazza a Váralja Viziváros ügyvezetőjét a vállalkozási szerződések aláírására, a munkakezdés időpontjának egyeztetésére és a kivitelezés ellenőrzésére.



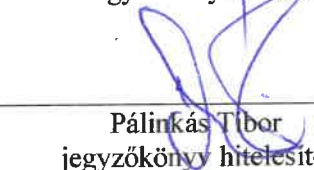
Csenger Tamás
Levezető elnök



Csenger Tamás
Jegyzőkönyvvezető



dr. Moussa Attila
jegyzőkönyv hitelesítő



Pálincás Tibor
jegyzőkönyv hitelesítő